

**UCHWAŁA NR .../.../2018**  
**RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia ..... 2018 roku

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Siedlce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), Rada Gminy Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru w granicach administracyjnych.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – tekst Studium obejmujący część Uwarunkowania i część Kierunki,
  - 2) załącznik nr 2 – mapa uwarunkowań w skali 1:25 000,
  - 3) załącznik nr 3 – mapa uwarunkowań – schemat sieci infrastruktury technicznej, sieć wodociągowa w skali 1:60 000,
  - 4) załącznik nr 4 – mapa uwarunkowań – schemat sieci infrastruktury technicznej, sieć kanalizacyjna w skali 1:60 000,
  - 5) załącznik nr 5 – mapa kierunków w skali 1:25 000,
  - 6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Elżbieta Łęczycka

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2018 Rady Gminy Siedlce z dnia ..... 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

Rada Gminy Siedlce podjęła Uchwałę Nr XXV/207/2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Wójta Gminy Siedlce do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję Gminy Siedlce oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Siedlce dokonał „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlce. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Analiza została sporządzona według stanu na 01.06.2016 r. **W dokumencie wykazano, iż obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualna i wymaga dostosowania w swej treści do obowiązujących przepisów.**

Wójt przekazał wyniki Analizy dla Rady Gminy Siedlce, która w konsekwencji pojęła Uchwałę Nr XXIV/194/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W paragrafie 1 Uchwały **stwierdzono, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalone w 2008 r., a następnie zmieniane w 2009 r., 2012 r., 2013 r., 2014 r. – jest nieaktualne w całości.**

W związku z powyższym podjęto Uchwałę Nr XXV/207/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Gminy Siedlce.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.